

La petite histoire d'un grand complexe HLM

St-Pie X

Présentation au conseil d'administration du 15 septembre 2015

Les origines du projet

- Contexte de la fin des années 60
- Problèmes importants de salubrité à Québec
- Réaménagement de l'aire 10 (actuel St-Roch)
- Développement de grandes artères
- Relocalisation massive
- Administration Lamontagne vs Comité de citoyens de l'aire 10

Présentation au conseil d'administration
15 septembre 2015





Photo tirée de la biographie de Gilles Lamontagne



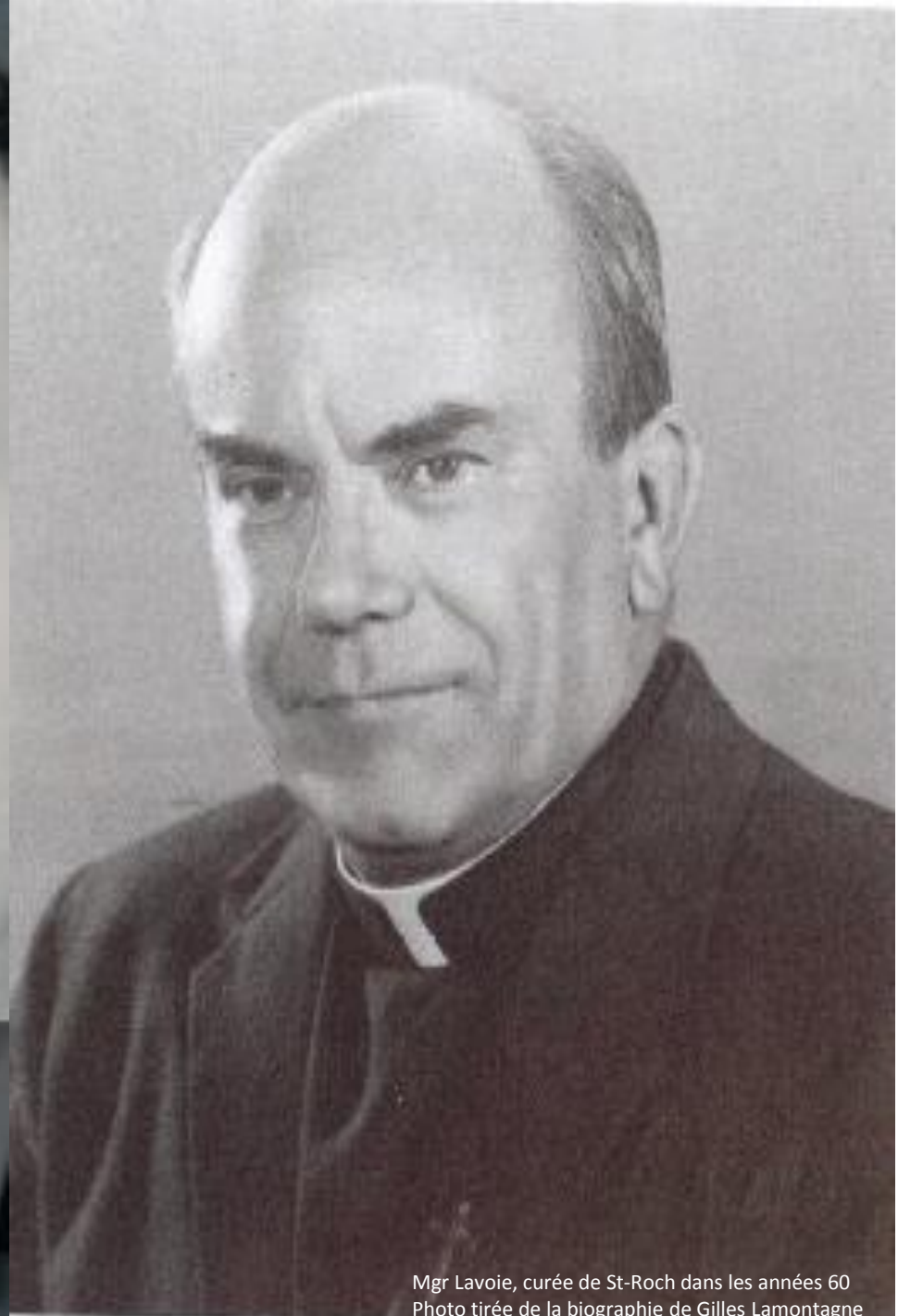
Photo tirée de la biographie de Gilles Lamontagne



Frédéric
LEMIEUX

GILLES LAMONTAGNE

Sur tous les fronts



Mgr Lavoie, curée de St-Roch dans les années 60
Photo tirée de la biographie de Gilles Lamontagne



Construction de l'autoroute Dufferin-Montmorency, 1974
Photo tirée du site Web de l'Encyclopédie du patrimoine culturel de l'Amérique française

Les origines du projet

- 7 octobre 1969 : début du chantier de Place Bardy en pleine campagne électorale municipale
- Problèmes de construction
- Décembre 1970 : 15 premières familles
- Symbole du combat de Lamontagne contre les taudis
- Place Bardy se peuple ensuite au fil des démolitions

Place Bardy, Québec, ca 1967-1971

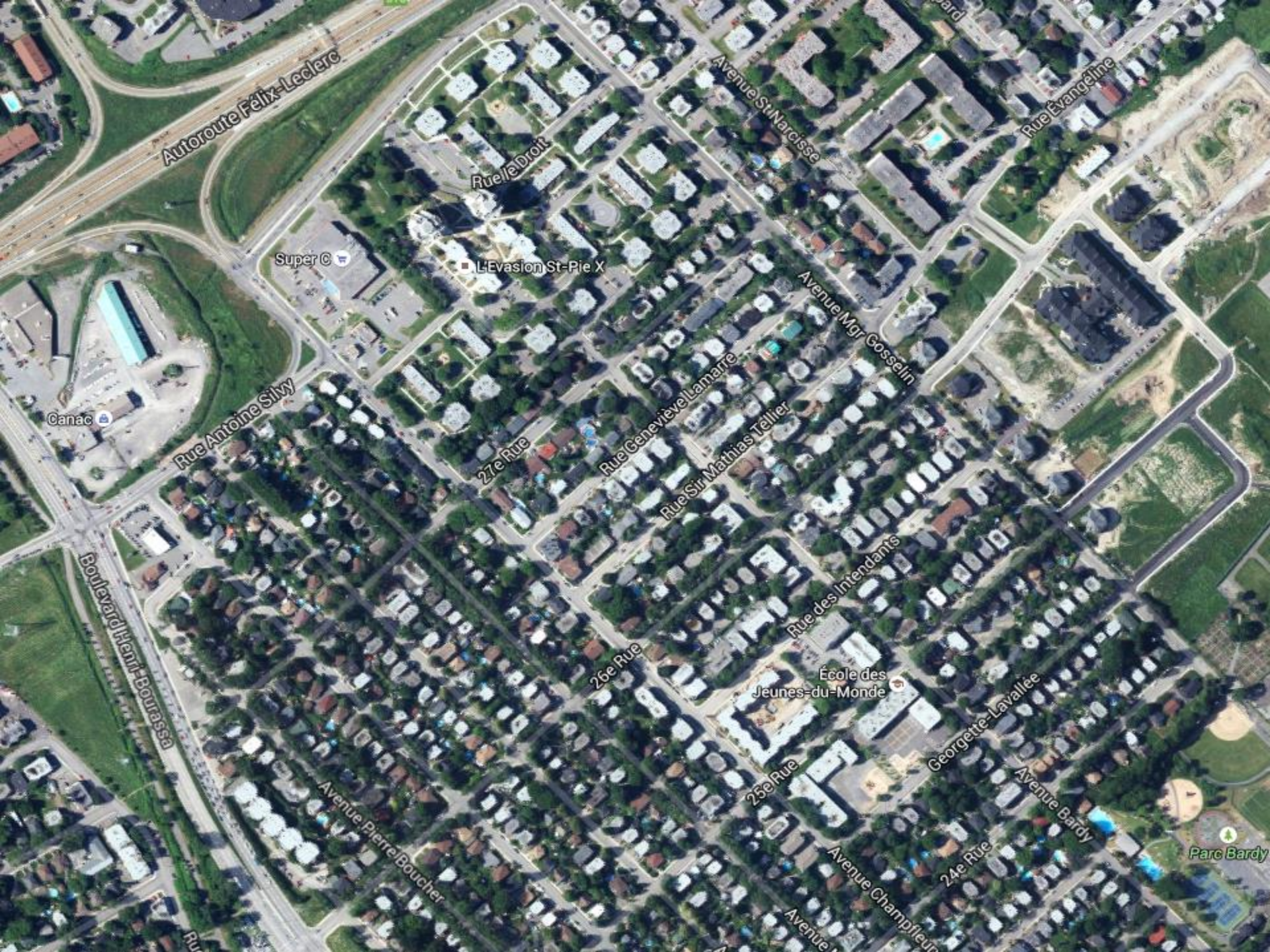


Place Bardy, Québec, ca 1967-1971



Une implantation difficile

- Protestations dans le quartier
- Volonté populaire de clôturer le site
- Beaucoup de préjugés
- Ghetto de pauvreté
- Problèmes sociaux importants
- Place Bardy = «Place Bandits»



Autoroute Félix-Leclerc

Ruelle Droite

Avenue St-Narcisse

Rue Évangéline

Super C

L'Evasion St-Pie X

Canac

Rue Antoine Silvy

27e Rue

Rue Geneviève Lamarre

Avenue Mgr Gosselin

Rue Sir Mathias Teller

Rue des Intendants

École des Jeunes-du-Monde

Georgette-Lavallée

Avenue Bardy

Parc Bardy

Boulevard Henri Bourassa

Avenue Pierre Boucher

26e Rue

25e Rue

Avenue Champfleury

24e Rue

Place Bardy, Québec, ca 1967-1971



Place Bardy, Québec, ca 1967-1971



Place Bardy, Québec, ca 1967-1971



Place Bardy, Québec, ca 1967-1971



Place Bardy, Québec, ca 1967-1971



Une prise en charge efficace

- Changement de nom significatif
- Association de locataires dynamique
 - Initiatives proviennent de la base
 - Gère une petite ville où l'on retrouve tous les services (garderie, épicerie, friperie, magasin, etc.)
 - Repose sur quelques individus dévoués (précarité)
- Ouverture progressive sur le quartier
- Évolution des perceptions et des mentalités



Portrait de la clientèle 2015

- 446 logements
- 1 218 résidents
- 463 enfants de moins de 17 ans (38%)
- 11% de personnes seules
- 58% des personnes issues de l'immigration
- Tous les continents et toutes les grandes religions sont représentés

Présentation au conseil d'administration
15 septembre 2015



Une prise en charge différente

- Implication de l'OMHQ
 - Programme USI, Programme Habitation
 - Services communautaires amènent une structure
 - Soutien aux initiatives des locataires
 - Réaménagements progressifs sur le site
 - Impacts du Café rencontre la Grenouille
- Organismes communautaires de plus en plus valorisés





Un milieu de vie mobilisateur

- L'Évasion St-Pie X a 20 ans
- Origine de l'Association de locataires
- Appui vital de l'OMHQ
- Une histoire marquée par des hauts et des bas
- Un organisme devenu solide et dynamique
- Plusieurs services : clinique SPOT, ateliers, cuisines collectives, etc. etc. etc.



Présentation au conseil d'administration
15 septembre 2015



monlimoilou.com © An





Des défis quotidiens

- Rejoindre les familles immigrantes
- Combattre les préjugés des habitants du quartier
- Faire sortir les habitants du site
- Agir en synergie, en respect des responsabilités respectives de chacun des partenaires



D'intéressantes perspectives...

- Aide au devoir
- École de médecine dentaire de l'ULaval
- Centre de pédiatrie sociale
- Amélioration continue de la synergie et de la prévention
 - OMHQ
 - Partenaires terrain

Présentation au conseil d'administration
15 septembre 2015

De grandes leçons

- Construire des complexes à taille humaine intégrés dans la ville
- Sentiment d'appartenance comme source de mobilisation
- «Seul on va plus vite, ensemble on va plus loin»